

PROJEKT  
UMOWA nr ...../2014

zawarta w dniu .....w Żarach pomiędzy:

Gminą Żary o statusie miejskim, w imieniu której działa Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Wypoczynku z siedzibą w Żarach, ul. Telemanna 1, 68-200 Żary, NIP 928-11-23-910, REGON 000577515, reprezentowanym przez:

1) Agnieszkę Janisz – Dyrektora  
przy kontrasygnacie: Justyny Dziok – Głównego Księgowego  
zwanym w treści umowy “Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości nie przekraczającej 14.000,- EUR zgodnie z przepisem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) zawarto umowę o następującej treści

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania:

- 1) **ZADANIE NR 1 -UKWIECENIE KONSTRUKCJI KWIETNIKOWYCH**
- 2) **ZADANIE NR 2 - DOSTAWA ROŚLIN JEDNOROCZNYCH DO NASADZEŃ**

**2. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT:**

**1) Zadanie nr 1: UKWIECENIE KONSTRUKCJI KWIETNIKOWYCH**

- Odbiór konstrukcji kwietnikowych od Zamawiającego najpóźniej 31.03.2014 r. w celu ukwiecenia u Wykonawcy
- Dostawa własnym transportem sadzonek roślin , podłoża do konstrukcji wraz z hydrożelem i nawozem – dotyczy 4 konstrukcji H-2400 – obsadzenie na miejscu.
- Dostawa własnym transportem obsadzonych konstrukcji u Wykonawcy na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
  - a) **obsadzenie materiałem roślinnym 12 szt. konstrukcji H=1200 stojących**
    - przygotowanie podłoża (wymiana 100 % ziemi/torfu) o właściwym pH,
    - dodanie do podłoża hydrożelu ,
    - posadzenie roślin w pojemnikach
    - zastosowanie nawozu długodziałającego

- b) **obsadzenie materiałem roślinnym 4 szt. konstrukcji H=2400 stojących przy fontannie w parku miejskim przy al. Jana Pawła II – obsadzenie na miejscu:**
  - przygotowanie podłoża (wymiana 100 % ziemi/torfu) o właściwym pH,
  - dodanie do podłoża hydrożelu ,
  - posadzenie roślin w pojemnikach
  - zastosowanie nawozu długodziałającego
- c) **obsadzenie materiałem roślinnym 2 szt. konstrukcji 1/2 H=1200 stojących**
  - przygotowanie podłoża (wymiana 100 % ziemi/torfu) o właściwym pH,
  - dodanie do podłoża hydrożelu ,
  - posadzenie roślin w pojemnikach
  - zastosowanie nawozu długodziałającego
- d) **obsadzenie materiałem roślinnym 27 szt. konstrukcji wiszących na latarniach (54 szt połówki konstrukcji)**
  - przygotowanie podłoża (wymiana 100 % ziemi/torfu) o właściwym pH,
  - dodanie do podłoża hydrożelu ,
  - posadzenie roślin w pojemnikach,
  - zastosowanie nawozu długodziałającego,
  - **montaż donic na latarniach zapewnia Zamawiający.**

## 2) Zadanie nr 2: DOSTAWA ROŚLIN JEDNOROCZNYCH DO NASADZEŃ

Dostawa własnym transportem sadzonek roślin zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do miejsc wskazanych przez Zamawiającego na terenie Żar.

- a) 6000 szt. sadzonek Begonia drobna „Semperflorens” stalekwitnąca
- b) 1000 szt sadzonek Aksamitki średniokwiatowe
- c) 2000 szt Begonia bulwiasta stalekwitnąca

## WYMAGANE PARAMETRY JAKOŚCIOWE SADZONEK ROŚLIN RABATOWYCH DO NASADZEŃ I W KONSTRUKCJACH KWIETNIKOWYCH

### § 2

1. **Aksamitka średniokwiatowa** – wysokość 15 - 20 cm – w fazie późnego pąka i przynajmniej z jednym rozwiniętym kwiatostanem.
2. **Begonia stale kwitnąca w odmianach (Begonia semperflorens)** - wysokość 10 – 12 cm – rośliny rozkrzewione, z min. 3 - 5 rozwiniętymi kwiatami
3. **Begonia bulwiasta, stalekwitnąca** – wysokość 20 - 30 cm, z rozwiniętymi min. 2 - 3 kwiatami
4. **Sadzonki zaproponowane przez Wykonawcę do konstrukcji kwietnikowych** –rośliny w najwyższej jakości, dobrze ukorzenione, zdrowe, bez chorób i szkodników, nie mogą być zwiędnięte lub podeschłe, w fazie rozrośniętej, całkowicie przykrywające warstwy naczynia na poszczególnych poziomach wież i pojemników w celu uzyskania natychmiastowego efektu kompozycyjnego (aranżacyjnego), dobrze wynawożone, krępe, zwarte, dobrze rozkrzewione, wszystkie kwiaty mają być w początkowej fazie kwitnienia z mocno zainicjowanymi pąkami kwiatowymi tak aby szybko przyjęły fazę kwitnienia.
5. **Wykonawca udziela 6-cio tygodniowej gwarancji na materiał nasadzeniowy od momentu odbioru prac przez Zamawiającego oraz udzieli szczegółowych instrukcji w celu właściwej pielęgnacji obsadzonych konstrukcji przez Zamawiającego.**

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania czynności określonych w § 1 pkt 1.1 i 1.2. oraz o ich zakończeniu.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 3**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają od momentu podpisania umowy do 31 maja 2014 r.
2. Odbiór konstrukcji kwietnikowych w celu ukwiecenia u Wykonawcy najpóźniej do 31.03.2014 r.
3. Dostarczenie przedmiotu umowy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego w terminie:
  - zadanie nr 1 - od 19 do 23 maja 2014 r.
  - zadanie nr 2 – od 19 do 28 maja 2014 r.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 4**

1. Zamawiający udostępni konstrukcje kwietnikowe Wykonawcy w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozładunku przedmiotu zamówienia dostarczonych na wskazane miejsce.
3. Wykonawca zobowiązuje się do montażu donic dostarczonych i obsadzonych przez Wykonawcę w § 1 ust 2 pkt 1 d).

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) terminowa realizacja zadań,
  - b) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów Ppoż, a także zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich,
  - c) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac,
  - d) utrzymanie terenu prowadzonych prac w stanie umożliwiającym korzystanie a ponadto składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach,
  - e) uporządkowanie terenu po zakończeniu prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w zakresie prowadzonych usług.

4. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.

## **WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚCI**

### **§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania o cenę - wynagrodzenie brutto w wysokości ..... PLN słownie: .....,

**Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.**

2. Faktura za wykonaną i odebraną pracę, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni po wykonaniu zadania.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru zamówienia będą zadania wykonane, określone w § 1 ust. 1 pkt 1,2 niniejszej umowy i zatwierdzone zgodnie z § 3 ust. 1-6

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych zadań, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

3. Wykonane zadania podlegają odbiorowi w terminie do 2 dni roboczych od ich zgłoszenia.

4. Kontrola i odbiór wykonanych zadań w zakresie określonym w niniejszej umowie odbywa się po zakończeniu prac.

5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
- 2) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto (§ 6 ust.1) – za każdy dzień opóźnienia.
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.)
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w sytuacji, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnej zmiany w umowie w postaci zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zaistnienie klęski żywiołowej np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki.

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Skutki cywilno - prawne wynikłe ze szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek nienależytego wykonania umowy obciążają Wykonawcę.

### **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

### **§ 12**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **§ 13**

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....