

## WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ..... ..

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....  
z siedzibą w .....

**NIP:** .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....  
a

.....  
z siedzibą w .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**W wyniku udzielonego zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści.**

### § 1

#### Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

„Modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy ul. Zwycięzców 38 w Żarach”  
zadanie realizowane w ramach programu Lubuska Baza Sportowa

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie częściowej wymiany nawierzchni poliuretanowej na boisku o powierzchni : 612 m<sup>2</sup>.

Zakres prac do zrealizowania:

1. Naprawa miejscowa istniejącej nawierzchni poliuretanowej w miejscach:
  - a) trumna wraz z półkolem przy trumnie (33,5 m<sup>2</sup>),
  - b) fragment powierzchni o wymiarach 0,5 m x 1 m.Naprawa polega na wymianie całej grubości nawierzchni sportowej wraz z warstwą elastyczną.
2. Naprawa liniowa – ok. 14 mb.
3. Powierzchniowe wzmocnienie całej płyty boiska poprzez wykonanie dwukrotnego gruntowania nawierzchni.
4. Wykonanie natrysku 2 mm w kolorze ceglastym.
5. Wykonanie linii do dyscyplin sportowych: koszykówka i siatkówka.

2. Szczegółowy zakres prac koniecznych do wykonania w ramach niniejszego zadania określa niniejsza umowa oraz zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy, które stanowią integralne części umowy.

## **§ 2**

### **Warunki wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych,
  - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie, utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 3**

Termin wykonania zamówienia objętego niniejszą umową: do dnia **30 09.2023 r.**

## **§ 4**

### **Warunki odbioru robót**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1.1. odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
3. Odbiory przedmiotu umowy zostaną potwierdzone pisemnymi protokołami.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych, odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy.

## § 5

### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....zł netto + obowiązujący podatek VAT ..... % tj. .... zł brutto (słownie .....00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

## § 6

### Sposób rozliczenia

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie **14** dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczanie zadania fakturami częściowymi.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
5. Fakturę należy wystawić w następujących sposób:  
Nabywca: ..... NIP .....  
Odbiorca: .....
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **24-miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi będzie tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. Zaistniałe w okresie trwania gwarancji wady (usterki) przedmiotu umowy, będą usuwane przez Wykonawcę po uprzednim telefonicznym powiadomieniu przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
3. Po usunięciu wady (usterki) spisany zostanie stosowny protokół określający zakres przeprowadzonych robót wraz z uwzględnieniem nowego okresu gwarancji dla tych robót, zgodny z ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  
**1)** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- 2)** za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3)** za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 9**

1. Wykonawca nie może powierzyć w całości ani w części wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich jak za działania lub zaniechania własne.

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) gdy Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy i nie realizuje go pomimo wystosowania do niego pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza te postanowienia;
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace do chwili odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu płatności określonego w umowie, pomimo dodatkowego wezwania go przez Wykonawcę.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności powodującej odstąpienie.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11**

##### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelewy).
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - a) Zamawiający..... ,
  - b) Wykonawca: ..... .
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego i innych ustaw, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1        - oferta Wykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2        - Zapytanie ofertowe;
  - 3) Załącznik nr 3        - Wzór Protokołu odbioru końcowego robót.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik Nr 3 do Umowy Nr

.....

z dnia .....

**PROTOKÓŁ**

**Końcowego odbioru technicznego (Wzór)**

robót: „ .....

przez: .....

.....

na zlecenie: .....

zebrała się w dniu: .....r.

Komisja odbioru w składzie:

1. .... - Przedstawiciel Wykonawcy
2. .... - Przedstawiciel Wykonawcy

stwierdza co następuje:

1. Roboty zostały wykonane w czasie od ..... r. do ..... r. na podstawie umowy nr .....**2023** z dnia ..... r.
2. Jakość wykonanych robót jest: - dobra – dostateczna – niedostateczna
3. Wartość wykonanych robót: ..... **zł brutto**
4. Wady trwałe / niedające się usunąć /: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Usterki dające się usunąć: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Uwagi i zastrzeżenia komisji: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Po dokładnym zbadaniu usługi– roboty, uważa się odbiór techniczny za dokonany i tym samym obiekt zdolny do użytkowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.	2.
----	----